

























### III- ZAŁĄCZNIKI KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ



**Michał Kamiński**  
*ul. Nowa 9 13-332 Jamielnik*  
NIP: 744 175 51 16  
amkinvest-biuro@wp.pl  
kom. 724-518-709  
Kom. biuro 572-905-290

**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ I  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO  
W MIEJSCOWOŚCI IŁAWA, GMINA IŁAWA**

<b>NAZWA OBIEKTU</b>	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	
<b>ADRES OBIEKTU</b>	IŁAWA, GM. IŁAWA DZ. NR 183, 184, 185, 186 OBRĘB 0003 IŁAWA	
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	XIII	
<b>INWESTOR</b>	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA KZN POJEZIERZE SP. Z O. O.	
<b>ADRES INWESTORA</b>	UL. ŻEROMSKIEGO 2B 82-300 ELBLĄG	
<b>ID DZIAŁKI</b>	<b>OBRĘB</b>	<b>NUMER DZIAŁKI</b>
280701_1.0003.183, 184, 185, 186	0003 IŁAWA	183, 184, 185, 186

#### OPRACOWAŁ

<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ</b>	<b>PODPIS</b>
WYKONAŁ: MGR INŻ. ARCH. <b>MICHAŁ KAMIŃSKI</b>	23/WMOKK/2017 UPRAWNIONY PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTONICZNYM	

### III Spis zawartości załączników

- |  |     |
|--|-----|
| 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | 3-8 |
| 2. Oświadczenie o sieci ciepłowniczej                    | 9   |

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA



**Michał Kamiński**  
*ul. Nowa 9 13-332 Jamielnik*  
NIP: 744 175 51 16  
amkinvest-biuro@wp.pl  
kom. 724-518-709  
Kom. biuro 572-905-290

**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ I  
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO  
W MIEJSCOWOŚCI IŁAWA, GMINA IŁAWA**

<b>NAZWA OBIEKTU</b>	BUYDNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	
<b>ADRES OBIEKTU</b>	IŁAWA, GM IŁAWA DZ NR 183, 184, 185, 186 OBRĘB 0003 IŁAWA	
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	XIII	
<b>INWESTOR</b>	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA KZN POJEZIERZE SP. Z O. O.	
<b>ADRES INWESTORA</b>	UL. ŻEROMSKIEGO 2B 82-300 ELBLĄG	
<b>ID DZIAŁKI</b>	<b>OBRĘB</b>	<b>NUMER DZIAŁKI</b>
280701_1.0003.183, 184, 185, 186	0003 IŁAWA	183, 184, 185, 186

### OPRACOWAŁ

<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ</b>	<b>PODPIS</b>
WYKONAŁ: MGR INŻ. ARCH. <b>MICHAŁ KAMIŃSKI</b>	23/WMOKK/2017 UPRAWNIONY PROJEKTANT W ZAKRESIE ARCHITEKTONICZNYM	

### Spis zawartości

1 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

3-8

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- a. Roboty ziemne i zabezpieczające oraz utwardzenie wykopu metodą wg opracowania geotechnicznego – praca na głębokości około 1,5 m poniżej poziomu terenu – oraz prace systemowe wzmacniające grunt.
- b. Roboty izolacyjne przeciwwodne
- c. Roboty zbrojarskie i betonowe na wysokości do około 12 m nad poziomem terenu
- d. Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości do około 12 m nad poziomem terenu roboty izolacyjne i wykończeniowe warstw dachu na wysokości do około 12 m.
- e. Roboty izolacyjne i wykończeniowe warstw dachu na wysokości do około 13 m.
- f. Roboty elewacyjne – ocieplające, okładzinowe i tynkarskie na wysokości do około 12 m nad poziomem terenu
- g. Roboty montażowe okien i drzwi balkonowych na wysokości do około 10 m nad terenem
- h. Roboty murarskie wewnętrzne
- i. Roboty instalacyjne wewnętrzne – instalacji elektroenergetycznych, wod-kan, co, ccw i hydrantowej.
- j. Roboty wykończeniowe i montażowe wewnętrzne.

### 1.12 Kolejność realizacji robót

Kolejność wykonania robót ustali Kierownik Budowy w uzgodnieniu z podwykonawcami i Kierownikami Robót instalacyjnych.

W zakresie dotyczącym robót budowlanych proponuje się następującą kolejność wg punktu nr 1.

## 2. Zagospodarowanie terenu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- 1) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- 2) wykonania dróg,
- 3) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej „mediami”, oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;

- 4) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- 5) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- 6) zapewnienia właściwej wentylacji;
- 7) zapewnienia łączności telefonicznej;

1) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

### 3. Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót budowlanych i środki zapobiegające niebezpieczeństwom

#### a) Zalecenia ogólne

Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracowników.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy zawartymi w Rozporządzeniu

MINISTRA INFRASTR.06.02. 2003 ( Dz. U. Nr 47 poz. 401 )

Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który :

- posiada kwalifikacje dla danego stanowiska,
  - uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
  - został przeszkolony zgodnie z warunkami przepisów w zakresie BHP
- Kierownik obowiązany jest zorganizować pracę w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniem wypadkowym oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości.

Jeśli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja szkodliwości nie jest możliwa należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony indywidualnej odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń

W przypadku wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy wskazać środki techniczne i organizacyjne , zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania takich prac, oraz zapewnić bezpieczną i szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, i innych zagrożeń.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Miejsca, w których występują zagrożenia dla pracowników powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa.

#### 3.2 Prace na wysokości

Przy pracach prowadzonych na wysokości, należy zapewnić urządzenia chroniące pracowników przed upadkiem z wysokości.

Przy pracach na wysokości należy wydzielić strefy zagrożenia – szerokość strefy = 1/10 wysokości ale nie mniej niż 10 m.

Przy pracach na wysokości może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do prac na wysokości. Należy zapewnić stabilność rusztowań i ich odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia

*Podczas wykonywania prac na wysokościach należy uwzględnić wpływ czynników atmosferycznych na bezpieczeństwo pracowników (w szczególności prędkość wiatru). Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.*

### 3.3 Rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.

Przemieszczanie rusztowań w przypadku gdy przebywają na nim ludzie jest zabronione.

#### Instalacje elektryczne

Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak eksploatowane, aby nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym oraz nie stanowiły zagrożenia pożarowego, wybuchowego i nie powodowały innych szkodliwych skutków

Należy utrzymywać właściwy stan techniczny instalacji i wyposażenia  
Należy zachować wymagane odległości od napowietrznych linii elektrycznych. Przy organizacji prac remontowo-budowlanych należy zapewnić odpowiednie oświetlenie terenu budowy i miejsc wykonywania pracy umożliwiające bezpieczną pracę.

Chronić przewody przenośnych urządzeń elektrycznych przed uszkodzeniami mechanicznymi. Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem nieupoważnionych osób.

Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa odbywa się co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

1) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych;

2) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc;

3) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w instalacji, o której mowa w § 53 ust. 1, należy sprawdzić ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Kopie zapisu pomiarów skuteczności zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym powinny znajdować się u kierownika budowy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowane w książce konserwacji urządzeń.

### 3.5 Sprzęt zmechanizowany

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione.

Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta. Wyniki kontroli powinny być odnotowywane i przechowywane przez osobę, o której mowa w § 5.

### 3.6 Materiały i substancje szkodliwe i niebezpieczne

Należy określić sposób i miejsce przechowywania i przemieszczania materiałów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy. Podczas robót należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta dotyczącej bezpiecznego sposobu stosowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych.

## 4. Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie :

- określenia zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

## 5. Zapewnienie bezpieczeństwa osób postronnych

inny Należy wydzielić strefy szczególnie niebezpieczne ( przez ogrodzenie lub w sposób ) i zapewnić stały nadzór miejsc niebezpiecznych.

W szczególności należy zwrócić uwagę aby podczas wykonywania prac przy instalacjach elektrycznych zapewnić ochronę przed zagrożeniem porażeniem prądem elektrycznym.

Zgodnie z warunkami przepisów art. 208 Kodeksu Pracy w przypadku wykonywania jednocześnie prac budowlano-remont. przez pracowników różnych pracodawców należy ustalić zasady współdziałania w zakresie zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracownikom i osobom postronnym

oraz ustalić koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

## **6. Uwagi końcowe**

Zgodnie z warunkami przepisów Rozporządzenia z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględniający powyższe wskazania oraz wymogi wynikające z dokumentacji techniczno ruchowej sprzętu technicznego stosowanego przy realizacji robót.

O wszelkich pracach i warunkach zawartych w planie BIOZ powinni być poinformowani wszyscy uczestnicy procesu budowlanego w uzgodnieniu z użytkownikiem.

**PROJEKTANT**  
MGR. INŻ. ARCHITEKT MICHAŁ KAMIŃSKI  
Uprawnienia do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
23/WMOKK/2017 członek WMOIA

## OŚWIADCZENIE CO

- projektanta-

Oświadczam, że projektowana budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Ława, dz. geod nr. 183, 184, 185, 186, obręb geod. 0003 Ława, gm. Ława, pow. Ławski nie ma możliwości podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej - miejscowość gdzie projektuje się budynek nie posiada sieci ciepłowniczej (zgodnie z warunkami określonymi w [art. 7b](#) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. -Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz.43)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia - [art. 233 § 6](#) ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2025 r. poz. 383 z późn. zm.).

### PROJEKTANT

*mgr. inż. Arch. Michał Kamiński*

Uprawnienia budowlane ograniczone do projektowania  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych.

Nr. ewid. WAM/0055/PWOS/25

***mgr inż. Piotr Święcki***

uprawniony projektant w zakresie  
sieci instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.

**WAM/0125/POOS/06**