

**Projekt UMOWY O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH I SPRAWOWANIE NADZORU
AUTORSKIEGO**

zawarta, w dniu2026 r. w Elblągu, pomiędzy:

SPOŁECZNĄ INICJATYWĄ MIESZKANIOWĄ KZN POJEZIERZE sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu (adres: 82-300 Elbląg, ul. Hetmańska 5/35), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001094511, o numerze NIP: 5783166528, REGON: 527254422, o kapitale zakładowym w wysokości 30 000 500,00 zł, reprezentowaną przez:

Rafała Ryszczyka – **Prezesa Zarządu**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w (adres:....., ul.), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, o numerze NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

..... –

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanych osobno „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”. Niniejsza umowa zwana będzie dalej „**Umową**”.

Umowa zostaje zawarta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej: „**Prawo zamówień publicznych**”).

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Na podstawie i w ramach Umowy, Zamawiający powierza Wykonawcy Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę oraz pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania: „Budowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Iławie na działkach ewidencyjnych nr 183, 184, 185 i 186 przy ul. Polnej”.(dalej „**Inwestycja**”), realizowanej przez Zamawiającego na nieruchomości położonej w Iławie, przy ul. Polnej, dz. ew. 183, 184, 185 i 186 obręb 3 Iława, o pow. Łącznej 0,2508 ha, dla której Sąd Rejonowy w Iławie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr EL11/00004483/4 (dalej „**Nieruchomość**”), oraz wykonania wszelkich usług i czynności związanych z pracami projektowymi dla Inwestycji w celu jej realizacji, które zostały opisane szczegółowo w niniejszej Umowie lub są konieczne do wykonania niniejszej Umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji i usług stanowiących przedmiot Umowy w terminach i na warunkach wynikających z Umowy. Przedmiot umowy określony w zdaniu poprzedzającym będzie dalej określany „**Przedmiotem Umowy**”.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
Etap I realizacja do 6 tygodni od dnia podpisania umowy:
 - 1) Przedstawienie trzech rozwiązań i opracowanie ostatecznego wariantu inwestycji z uwzględnieniem posiadanej przez Zamawiającego analizy chłonności, koncepcji architektoniczno-budowlanej oraz przepisów ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej w uzgodnieniu z Zamawiającym i Urzędem Miasta w Iławie wraz z uzyskaniem akceptacji zamawiającego (do 4 tygodni od dnia podpisania umowy). W trakcie tych czynności zamawiający przewiduje minimum trzy wizyty stacjonarne w oddziale zamawiającego lub siedzibie wspólnika wraz z przygotowaniem odpowiednich prezentacji na każde spotkanie.
 - 2) Wykonanie wizualizacji 3D projektu w wersji multimedialnej po uzyskaniu akceptacji zamawiającego.
 - 3) Wykonanie projektu rozbiórki wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w celu uzyskania pozwolenia na rozbiórkę wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę (do 6 tygodni od dnia podpisania umowy)

4) Wykonanie mapy do celów projektowych.

Etap II realizacja do 16 tygodni od dnia podpisania umowy:

- 1) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego;
- 2) wykonanie projekt zagospodarowania całego terenu – zgodnie z ostatecznie wybranym wariantem;
- 3) wykonanie niezbędnych badań geologicznych;
- 4) wykonanie niezbędnych badań archeologicznych;
- 5) wykonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci;
- 6) wykonanie analizy zgodności z zasadą DNSH (Do No Significant Harm) z szczególnym uwzględnieniem wymagań Banku Gospodarstwa Krajowego i innych instytucji finansujących w zakresie planowanych do osiągnięcia wskaźników w tym energochłonności przyszłych budynków;
- 7) Wykonanie wstępnych kosztorysów inwestorskich oddzielnie dla PZT i budynku:
 - a) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego zgodnego z normami obowiązującymi w sektorze budowlanym, uwzględniającego wszystkie etapy realizacji inwestycji: od przygotowania terenu, przez roboty budowlane, po wykończenie budynków „pod klucz”;
 - b) kosztorys powinien obejmować zarówno prace budowlane, instalacyjne (woda, CO, kanalizacja, energia elektryczna, teletechnika), wykończeniowe i elementy wyposażenia wnętrz. oraz przebudowę układu drogowego (o ile dotyczy), plan zagospodarowania terenu, budowę dojazdu do nieruchomości lub jego przebudowę, ogrodzenie terenu, uwzględnienie przebudowy lub dostosowania wszystkich mediów, które będą zasilają projektowany budynek/ budynki lub usunięcie/ przełożenie wszelkich mediów będących w kolizji z projektowanym budynkiem, budynkami.
- 8) Wykonanie czynności niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę:
 - a) przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę dającego możliwość wszczęcia postępowania przez właściwy organ administracji publicznej wraz z kompletem niezbędnych dokumentów.
 - b) reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji w trakcie postępowania administracyjnego w celu uzyskania pozwolenia na budowę,
 - c) wszelkie niezbędne uzgodnienia i opinie z odpowiednimi jednostkami (m.in. wodociągi, energetyka, nadzór budowlany, zarządcy dróg, ciepłownie, urząd ochrony zabytków).
- 9) Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę oraz decyzję na pozwolenie na budowę.

Etap III realizacja do 28 tygodni od dnia podpisania umowy (z uwzględnieniem wszystkich branż oraz niezbędnymi wszelkimi budowlami, przebudowami nowych mediów, usunięciem kolizji istniejących mediów, dostosowanie parametrów istniejących sieci do aktualnych potrzeb, dostosowanie układu drogowego):

- 1) projekty techniczne,
- 2) projekty wykonawcze
- 3) projekt stałej organizacji ruchu (jeśli zajdzie potrzeba),
- 4) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)
- 5) przedmiary robót,
- 6) szczegółowe kosztorysy inwestorskie, z podziałem na branże wg uzgodnień z Zamawiającym,
- 7) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 8) harmonogram rzeczowo - finansowy dla robót budowlanych,
- 9) zestawienie powierzchni mieszkań oraz pomieszczeń gospodarczych,
- 10) projektowa charakterystyka energetyczna, z szczególnym uwzględnieniem wymagań Banku Gospodarstwa Krajowego i innych instytucji finansujących w zakresie planowanych do osiągnięcia wskaźników w tym energochłonności przyszłych budynków.
- 11) karty mieszkań,
- 12) uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, ekspertyz, analiz, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów, oraz wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych wykonanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach (oświadczenie o koordynacji międzybranżowej), zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie realizacji robót z uwzględnieniem stanu obiektu budowlanego. Które można było przewidzieć na etapie przygotowania oferty oraz w trakcie prac projektowych,

- 13) inne niezbędne opracowania np. dla Banku Gospodarstwa Krajowego na potrzeby dotacji, kredytu,
 - 14) inne niewymienione a niezbędne do realizacji celu umowy,
 - 15) wizualizacja 3d brył budynku, PZT, mieszkań, garażu oraz pomieszczeń technicznych,
 - 16) rozwiązanie wszelkich kolizji międzybranżowych.
3. Świadczenie ramach obowiązków gwarancyjnych nadzorów autorskich, zgodnie z zapisami §13 niniejszej Umowy.
 4. Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy Przedmiotu Umowy określa Umowa, harmonogram wykonania Przedmiotu Umowy (dalej „**Harmonogram**”), stanowiący załącznik nr 1 do Umowy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.
 5. Wszystkie zadania związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a niewskazane wprost w Umowie, a które są konieczne dla realizacji i ukończenia Inwestycji w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, uznaje się za wchodzące w zakres obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.
 6. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa w zakresie wykonania wszelkich czynności koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do występowania przed organami administracji publicznej w celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy.
 7. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z przepisami prawa, w szczególności w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418.) oraz wszelkimi innymi przepisami, w szczególności w zgodzie z rozporządzeniami technicznymi.
 8. Przedmiot umowy obejmuje, także:
 - 1) udzielanie niezbędnych wyjaśnień do opracowanej dokumentacji i dokonywanie zmian dokumentacji projektowej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych lub unieważnienia postępowania (w zależności od tego, co nastąpi wcześniej). Jeżeli odpowiedzi prowadzić będą do zmian dokumentacji projektowej, Projektant będzie dokonywał tych zmian, w tym w przedmiarach robót.
 - 2) udzielanie wyjaśnień dotyczących treści ewentualnych pytań zadanych przez wykonawcę robót budowlanych, a także konsultowanie odpowiedzi na te pytania w trakcie postępowania przetargowego,
 - 3) przygotowanie, w przypadku konieczności, modyfikacji elementów Dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia jako załącznik do SIWZ
 - 4) sprawowanie nadzoru autorskiego projektu w trakcie realizacji robót budowlanych na warunkach określonych w § 13 niniejszej umowy.

§2. Obowiązki i oświadczenia Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy niezbędnych dokumentów będących w jego posiadaniu i informacji niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) protokolarnego odbioru należycie wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - 3) zapłaty Wynagrodzenia (jak zdefiniowano poniżej).
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie w wykonywaniu usług w zakresie objętym niniejszą Umową i jeżeli to konieczne zapewni udział w wykonywaniu Przedmiotu Umowy innych osób spełniających takie same wymogi;
 - 2) zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonanego dzieła i świadczonych usług oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami;
 - 3) zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy i działania na jego rzecz w całym okresie trwania Umowy;
 - 4) przez cały okres obowiązywania Umowy Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu zamówienia na kwotę 200.000 zł, przy czym za spełnienie tego wymogu Zamawiający uzna przedłożenie kopii aktualnej polisy wraz z dowodem/dowodami opłaconej wymaganej składki/składek najpóźniej w dniu zawarcia Umowy oraz jeżeli przedłożona polisa nie będzie obejmowała całego okresu

obowiązki Wykonawcy – pisemne zobowiązanie Wykonawcy do odnawiania polisy i przedstawiania Zamawiającemu nowej polisy najpóźniej 30 dni przed datą wygaśnięcia poprzedniej polisy.

- 5) uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także do:
- 1) zapoznania się z Nieruchomością i terenem Inwestycji, jego otoczeniem, stanem istniejących obiektów i wszelkimi uwarunkowaniami mającymi wpływ na przyjęcie właściwych rozwiązań projektowych;
 - 2) uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, w szczególności tych w istotny sposób wpływających na realizację Przedmiotu Umowy a także koszt Inwestycji;
 - 3) realizowania objętych pisemnych poleceń Zamawiającego dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 4) uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach, które będą się odbywały w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - 5) przestrzegania praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - 6) wykonania wszystkich rysunków dotyczących Inwestycji, opisów i projektów wykonywanych w ramach prac w formatach i egzemplarzach zgodnie ze wskazaniami zamieszczonymi w opisie przedmiotu zamówienia i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie określonym w Harmonogramie;
 - 7) przekazywania, przed złożeniem do właściwych organów, Zamawiającemu do akceptacji wszystkich składanych wniosków, a w szczególności wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca zobowiązany będzie także uwzględnić uwagi Zamawiającego zgłoszone do danego wniosku oraz niezwłocznie je wprowadzić do wniosku;
 - 8) uzyskania pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego w stosunku do zastosowanych rozwiązań projektowych (w szczególności projektu zagospodarowania terenu i parametrów technicznych projektowanych elementów Inwestycji);
 - 9) zastosowania w dokumentacji wykonanej w ramach Przedmiotu Umowy materiałów posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo Budowlane;
 - 10) informowania o uzyskiwaniu opinii, uzgodnień oraz o napotkanych problemach, bądź przewidywanych zagrożeniach terminowego wykonania Umowy;
 - 11) przygotowania, na żądanie Zamawiającego, wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania dotyczące Przedmiotu Umowy oraz udzielania informacji w terminie 4 dni od daty wezwania lub w terminie uzgodnionym przez Strony;
 - 12) informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Umowy lub koszty jej wykonania;
 - 13) uzyskania koniecznych opinii i uzgodnień związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 14) przekazywania Zamawiającemu odpisów pism, dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem Umowy;
 - 15) współdziałania z organem administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzającym projekt budowlany i udzielającym pozwolenia na budowę przez zachowanie wyznaczonych terminów, składanie wyjaśnień dotyczących wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę a także uzupełnienie ewentualnych braków we wniosku w tym dot. załączników formalnych, wymienionych we wzorze wniosku;
 - 16) umożliwienia Zamawiającemu wglądu w opracowywaną dokumentację będącą Przedmiotem Umowy na każdym etapie jej wykonania, w sposób nie utrudniający realizacji Umowy poprzez udostępnienie jej w swojej siedzibie.
 - 17) Uzupełniania i poprawiania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających, w terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym,
 - 18) W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej na własny koszt.
 - 19) Pełnienia usług doradczych w zakresie Przedmiotu Umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, w zakresie podmiotów dostarczających wyposażenie techniczne, technologiczne i funkcjonalne, w tym w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym podczas przygotowania opisu przedmiotu zamówienia w zakresie merytorycznym, a także przy opracowaniu propozycji odpowiedzi na pytania Wykonawców

w postępowaniach przetargowych dotyczących realizacji obiektu i wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych.

20) Pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z § 13

§3. Termin realizacji

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w etapach (dalej „**Etapy**”, a każdy z osobno „**Etap**”), w terminach szczegółowo określonych w załączniku nr 1 - Harmonogram:
2. Za termin wykonania poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy uznaje się dzień, w którym Wykonawca dostarczył Zamawiającemu komplet dokumentacji składającej się na dany etap Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem, w stanie wolnym od wad i usterek, który następnie został odebrany protokołem odbioru bez uwag.
3. Terminy ustalone w Harmonogramie mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających wyłącznie z następujących okoliczności:
 - 1) na wniosek Wykonawcy w przypadku nakazania przez Zamawiającego wprowadzenia istotnych zmian w już wykonanym opracowaniu dokumentacji; przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy może nastąpić maksymalnie o czas niezbędny na wprowadzenie tych zmian;
 - 2) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 3) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, w zakresie, w jakim uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy.

§4. Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości: netto ... zł, słownie ... złotych netto (dalej „**Wynagrodzenie**”), w tym:
 - 1) za wykonanie przedmiotu Zamówienia w zakresie Etapu I - 20 % Wynagrodzenia, tj. ... (słownie: ...);
 - 2) za wykonanie przedmiotu Zamówienia w zakresie Etapu II - 40% Wynagrodzenia, tj. ... słownie: ...);
 - 3) za wykonanie przedmiotu Zamówienia w zakresie Etapu III - 40% Wynagrodzenia, tj. ... słownie: ...);
2. Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapłata każdej z części Wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury ustrukturyzowanej wystawionej przez Wykonawcę przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług – po uprzednim podpisaniu przez Strony protokołu odbioru dotyczącego danej części Przedmiotu Umowy bez uwag. W przypadku, gdy Wykonawca na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa jest w dacie wystawienia faktury zwolniony z obowiązku jej wystawiania w KSeF, dopuszcza się wystawienie faktury w formie papierowej lub elektronicznej (w formacie PDF).
3. Zapłata każdej z części Wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru dotyczącego danej części Przedmiotu Umowy bez uwag.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej Umowy, jak również koszty ewentualnych podwykonawców.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę otrzymania faktury ustrukturyzowanej przez Zamawiającego uznaje się datę przydzielenia tej fakturze numeru identyfikującego w systemie KSeF. Dla faktur wystawionych prawidłowo poza systemem KSeF termin płatności biegnie od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego lub na wskazany w Umowie adres e-mail.
6. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
7. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: ...

10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 6 numer rachunku został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”) oraz że nr rachunku bankowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
11. W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze a rachunkiem wskazanym na „Białej liście” Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany na „Białej liście” jako rachunek Wykonawcy. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście” jako rachunek Wykonawcy skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
12. W razie braku ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy na „Białej liście”, Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze, jednakże z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym powiadomienia organów administracji karno-skarbowej.
13. W razie poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, w związku z błędnym podaniem numeru rachunku bankowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z błędnym wskazaniem numeru rachunku bankowego.
14. Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
15. Cena za wykonanie prac projektowych jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie bez względu na faktyczny zakres prac niezbędny do wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami.
16. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego umieszczenia na fakturze ustrukturyzowanej wystawianej w KSeF – w odpowiednim technicznym polu opisowym e-faktury (np. w węzle „Zamówienie” lub „Dodatkowy Opis”) – numeru niniejszej Umowy.
17. W przypadku wystąpienia po stronie Ministerstwa Finansów awarii platformy KSeF lub wystąpienia niedostępności systemu po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia i dostarczenia Zamawiającemu faktury w trybie awaryjnym (w formacie PDF zawierającym weryfikacyjny kod QR), przesyłając ją na adres e-mail: biuro@simpojezierze.pl. W takiej sytuacji termin płatności, o którym mowa w ust. 4, liczony jest od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury awaryjnej na wskazany adres e-mail.
18. Wykonawca przyjmuje do wiadomości oświadczenie Zamawiającego zawarte w ust. 7 niniejszego paragrafu (Zamawiający nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT) i zobowiązuje się do poprawnego wystawienia faktury w KSeF na właściwy numer NIP Zamawiającego (NIP: 5783166528), ze wskazaniem braku opodatkowania VAT zgodnie z właściwymi przepisami.

§5 Prawa autorskie

1. Wykonawca, oświadcza, że będą mu przysługiwać prawa do Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności autorskie prawa majątkowe i jest uprawniony do rozporządzania nimi. W ramach Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji, przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo do wykonywania i prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, do utworów, które powstaną w ramach wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności do dokumentacji projektowej, rysunków, obliczeń itp., na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej: „ustawa o Prawie autorskim”).
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w ramach realizacji Umowy, w tym do projektów, koncepcji i dokumentacji, niezależnie od stopnia ich ukończenia, z chwilą ich ustalenia (wytworzenia), bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa wyżej następuje z chwilą faktycznego wydania Przedmiotu Umowy lub jego części Zamawiającemu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
4. Przeniesienie prawa autorskiego, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie niezależnie od formatu, systemu lub standardu lub poprzez wprowadzanie do

- pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór został utrwalony – wprowadzanie do obrotu, wynajem lub użyczenie oryginału lub egzemplarza utworu;
 - 3) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany);
 - 4) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie Przedmiotu Umowy w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie;
 - 5) rozpowszechnianie utworu w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych;
 - 6) prawo do określania nazw Przedmiotu Umowy, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie Utwór lub znaków towarowych wykorzystywanych w Przedmiocie Umowy;
 - 7) prawo do wykorzystywania utworów do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności;
 - 8) prawo do wykorzystania dokumentacji koncepcyjnej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie opracowanie dokumentacji projektowej, w szczególności poprzez włączenie jej do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz udostępnienie podmiotom zainteresowanym tym postępowaniem;
 - 9) prawo do udostępniania podmiotom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych;
 - 10) prawo do udostępniania innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań, a także stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 6. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej zgody i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonanie utworów i praw zależnych (o których mowa w art. 46 ustawy o Prawie autorskim) opartych na utworach wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy, w szczególności adaptacji lub przeróbek lub ich zmiany. Wykonawca udziela nieodwołalnej zgody na wykonywanie planów, projektów oraz innej dokumentacji potrzebnej do wykonania i wykorzystywania nowych projektów lub ich przeróbek w ramach Inwestycji, opierających się na utworze, planach lub projektach w ramach Inwestycji bądź inspirowanych nimi, oraz do wykonywania i wykorzystywania planów w zakresie dopuszczalnym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa. Wspomniana powyżej zgoda i przeniesienie prawa do wykonywania utworów i praw zależnych obejmuje następców prawnych Zamawiającego i osoby trzecie, na rzecz których prawa autorskie zostaną przeniesione w części lub w całości. Wykonawca udziela nieodwołalnej zgody na przeniesienie praw zależnych wraz z prawami autorskimi w całości lub w części przez Zamawiającego na rzecz osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się jednocześnie do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworów powstałych w związku z wykonaniem Umowy.
 7. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał ustawy o Prawie autorskim i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 9. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia dotyczące praw autorskich, zgodności z przepisami i zasadami wiedzy technicznej opracowanej dokumentacji pod adresem Przedmiotu Umowy, Wykonawca po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego, regresowo zwróci Zamawiającemu całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i obsługi prawnej.
 10. Wykonawca oświadcza, że do stworzonych w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy utworów będzie on, w chwili ich oddania Zamawiającemu, wyłącznym uprawnionym z tytułu praw autorskich majątkowych i że prawa autorskie do tych utworów nie będą obciążone prawami osób trzecich, za co ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego.

11. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Projektant upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
12. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, Zamawiający zachowuje nabyte prawa autorskie do dotychczas wykonanych prac i jest uprawniony do ich dalszego wykorzystania w celu dokończenia Inwestycji, w tym do dokonywania w nich zmian (autorskie prawa zależne) osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich.

§6. Odbiór

1. O ile postanowienia niniejszej Umowy nie stanowią inaczej, po zakończeniu każdego z Etapów Wykonawca przekaże do siedziby Zamawiającego dokumentację dotyczącą danego Etapu w formie papierowej w jednym egzemplarzu oraz w formie elektronicznej na nośniku USB (2 egzemplarze) w formie plików: PDF, Word i DWG, co stwierdzone zostanie sporządzeniem przez Strony protokołu przekazania danej części dokumentacji projektowej.
2. W ciągu 16 (szesnastu) dni roboczych od otrzymania przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający drogą mailową zaakceptuje lub przedstawi uwagi do przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji.
3. Po akceptacji danej części dokumentacji projektowej albo po upływie 16 (szesnastu) dni roboczych od przekazania przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i braku pisemnej akceptacji Zamawiającego lub przedstawienia przez niego uwag w powyższym terminie, dokumentację uznaje się za odebraną, a Wykonawca niezwłocznie dostarczy dokumentację, w liczbie i formie określonej w tej Umowie do siedziby Zamawiającego, za pisemnym, protokolarnym potwierdzeniem odbioru (protokół odbioru bez uwag). Protokół odbioru zawierał będzie oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, została wykonana zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. W przypadku przedstawienia uwag lub odrzucenia któregośkolwiek z dokumentów na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca będzie miał obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poprawiony dokument w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych liczonych od dnia otrzymania zwróconego dokumentu lub uwag do niego. Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od otrzymania poprawionego dokumentu zaakceptuje albo nie zaakceptuje poprawiony dokument. W przypadku akceptacji danej części dokumentacji projektowej, jak również w przypadku niezajęcia przez Zamawiającego stanowiska w określonym powyżej terminie dokumentację uznaje się za odebraną. Do ponownego dostarczenia do odbioru Przedmiotu Umowy stosuje się procedurę określoną w ust. 1-4, aż do dostarczenia przedmiotu odbioru zgodnego z umową, potwierdzonego protokołem odbioru.
5. Powyższe nie wyklucza prawa Zamawiającego do zgłaszania ewentualnych wad, błędów lub nieścisłości w projekcie, zauważonych w terminie późniejszym. W takim przypadku Wykonawca poprawi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od daty zgłoszenia wady, błędu lub nieścisłości dokumentację w odpowiednim zakresie bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Zapis ust. 4 powyżej stosuje się odpowiednio.
6. Powyższa procedura odbiorowa nie wyłącza ani nie ogranicza praw Zamawiającego wynikających z rękojmi i gwarancji za dzieło wykonane w ramach Przedmiotu Umowy.
7. Odbiór czynności nadzoru autorskiego następować będzie na podstawie protokołów z pełnienia nadzoru. Protokół, wraz z zestawieniem czynności nadzoru autorskiego będzie wystawiany każdorazowo w ciągu 7 dni roboczych po wykonaniu. Nadzór autorski realizowany będzie na wniosek Zamawiającego.
8. Strony ustalają, że podstawową formą komunikacji w bieżących sprawach kontraktowych jest Platforma CDE zgodna z normą budowlaną ISO19650. Informację uważa się za skutecznie doręczoną z chwilą jej wpłynięcia na platformę CDE w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią. Ryzyko nieodczytania informacji lub jej przeoczenia obciąża wyłącznie adresata

§ 7. Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości dokumentacji projektowej na okres równy okresowi rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, jednak nie dłużej niż 72 miesiące od daty odbioru dokumentacji projektowej, tj. podpisania protokołu odbioru dokumentacji bez uwag, o którym mowa w § 6 powyżej, dla ostatniej części prac projektowych objętych Przedmiotem Umowy.
3. Okres rękojmi za wady ustala się na okres równy gwarancji wskazanej w ust. 2 powyżej.
4. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad, ujawnionych w toku realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Projektant nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W okresie gwarancji/ rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad Przedmiotu Umowy ujawnionych po odbiorze na pierwsze pisemne żądanie przekazane od Zamawiającego. W zgłoszeniu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wady.
7. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 3 dni roboczych.
8. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwym wykonaniu usunięcia wad Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądu, niezależnie od możliwości obciążenia Wykonawcy z tego tytułu karami umownymi.
9. Fakt realizacji wytycznych czy zaleceń Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy.
10. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje zobowiązanie do pełnienia nadzorów autorskich, o których mowa w §13 Umowy.
11. Zamawiający w ramach gwarancji ma prawo:
 - 1) Żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu uzgodniony z Projektantem termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od Umowy – jeżeli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku – jeżeli wady nie są istotne,
 - 2) Odstąpić od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Projektant nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Projektant nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne,
 - 3) Żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Projektant nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Projektant nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady nie są istotne.
 - 4) Żądać zapłacenia kary umownej, o której mowa w §8 ust.2 pkt. 2 niniejszej umowy.

§8. Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2-5.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) 0,5% łącznego Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części względem terminów, o których mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) 0,5 % łącznego Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad Przedmiotu Umowy lub jego części, w ramach obowiązków gwarancyjnych lub wynikających z rękojmi za wady,
 - 3) 0,5 % łącznego Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ponownym przekazaniu poprawionej dokumentacji do odbioru, po zgłoszeniu uwag przez Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 4, 5 i 6 powyżej;
 - 4) 0,5 % łącznego Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub

- dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany Umowy w zakresie, o którym mowa w § 12 Umowy;
- 5) 20 % łącznego Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy – w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 - 6) 0,5 % łącznego Wynagrodzenia netto, o którym w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, o którym mowa w § 9 ust 6.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 20% łącznego Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 4. W przypadku, gdy poniesiona przez Zamawiającego szkoda przenosi wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
 5. Kary umowne stają się wymagalne natychmiastowo, bez obowiązku dodatkowego wezwania, z chwilą zaistnienia zdarzeń uprawniających do ich naliczenia.
 6. Łączna wysokość kar umownych jakich mogą dochodzić Strony na podstawie postanowień niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30 % Wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 7. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdego sum należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione).

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od części lub całości Umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania Umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 7dni od daty jej zawarcia lub
 - 3) w przypadku dłuższej niż 14 dni zwłoki Wykonawcy w realizacji Umowy w zakresie któregośkolwiek z Etapów Harmonogramu prac projektowych określonych w § 3 ust. 1 Umowy, lub
 - 4) zwłoki w przekazaniu Przedmiotu Umowy lub jego części, przekraczającej 14 dni powyżej terminu określonego Umową;
 - 5) Wykonawca, mimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków Umowy, nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności odmawiając współdziałania z Zamawiającym.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania Umowy w ustalonym terminie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności, w każdym przypadku nie później niż 30 od zawarcia Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Stron z obowiązków wynikających z postanowień §5, 7 i 8 Umowy ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z ww. postanowień Umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni roboczych wydać Zamawiającemu całą dokumentację projektową wytworzoną do dnia rozwiązania Umowy, w formie papierowej oraz w formie elektronicznej edytowalnej (pliki źródłowe, np. *.dwg, *.doc, *.xls).

§ 10 Zmiana Umowy

1. Strony niezależnie od przesłanek wynikających z art. 455 Prawa zamówień publicznych jak i pozostałych postanowień Umowy, przewidują możliwość wprowadzenia zmian do Umowy na etapie jej realizacji.
2. Strony Umowy dopuszczają zmiany postanowień zawartej Umowy w zakresie:
 - 1) zmiany zakresu Umowy, w przypadku:
 - a) pojawienia się koniecznych do wykonania a niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy

- prac, nieobjętych zakresem i przedmiotem Umowy a także/lub załącznikami do Umowy;
- b) konieczności wprowadzenia zmian lub elementów dodatkowych do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót budowlanych (pod warunkiem ich zaakceptowania przez Wykonawcę i Zamawiającego) wraz z zakupem wyposażenia i innych usług związanych z koniecznością aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na:
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - postępu technologicznego;
 - zaprzestania produkcji materiałów budowlanych lub urządzeń, których użycie Wykonawca przewidział przy realizacji inwestycji;
 - wniosek Zamawiającego dotyczącego projektu, pod warunkiem zgodności z prawem, sztuką budowlaną i nie będący w sprzeczności z głównymi założeniami Przedmiotu Umowy;
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizacji Umowy w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy wymagających dodatkowych czynności administracyjnych lub zmian w którejkolwiek z części Przedmiotu Umowy;
 - d) żądania przez właściwe organy wykonania zmian w którejkolwiek z jego części, a zmiany te nie są wynikiem zaniedbań lub błędów Wykonawcy;
 - e) zmiany dokumentów lub przepisów planistycznych o charakterze lokalnym, w tym wejścia w życie planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru objętego inwestycją;
 - f) wystąpienia siły wyższej w wyniku czego nastąpiła konieczność dostosowania Przedmiotu Umowy do zmian nią spowodowanych;
- 2) zmiany terminów realizacji Przedmiotu Umowy, w ramach realizacji zmian Umowy, o których mowa w ust. 2 pkt. 1), a także w przypadku:
- a) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej, w szczególności ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie, przez co Strony rozumieją, że wniosek w danej sprawie powinien zostać rozpatrzony, a sprawa zakończona merytorycznym rozstrzygnięciem w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia złożenia wniosku, z wyłączeniem decyzji o pozwoleniu na budowę, której termin wydania wynosi 65 dni, o okres, w którym uchybienie wystąpiło;
 - b) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących któregośkolwiek z etapów realizacji dokumentacji projektowej odwołań, zażaleń, skarg itp., przy czym nie dotyczy to sytuacji, gdy złożenie środka odwoławczego nastąpi z winy Wykonawcy – o okres trwania postępowania;
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy – o okres niezbędny na dostosowanie Przedmiotu Umowy;
- 3) zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadkach konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w ust. 2 pkt 1). Podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia jest Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym lub zasady wycen rekomendowane przez Izbę Architektów RP.
3. Zakres zmian oraz harmonogram prac, zasady ich realizacji i wynagrodzenia Strony Umowy uzgodnią w formie aneksu do Umowy.

§ 11 Zmiana Wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa

- w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- 5) jednak wyłącznie, jeżeli zmiany powyższe będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. a) powyżej, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
 3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
 4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu.
 5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu.
 6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 lit a)-d) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany Umowy jeszcze nie wykonano.

§ 12 Klauzula waloryzacyjna – wzrost cen materiałów i kosztów.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca zawarcia Umowy;
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia, o którym mowa powyżej zostanie ustalony w oparciu o wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w roku, w którym dokonywana jest waloryzacja, za rok poprzedni;
 - 3) w przypadku, gdyby wskaźnik wskazany powyżej przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
 - 4) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania Przedmiotu

- Umowy nastąpi na podstawie pisemnego wniosku Strony wnioskującej o zmianę oraz dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach Przedmiotu Umowy, a także na podstawie komunikatu Prezesa GUS, o którym mowa w pkt 2 powyżej;
- 5) wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy;
 - 6) z zastrzeżeniem pkt 8) poniżej, każda ze stron Umowy może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o waloryzację w terminie do 14 dni od dnia publikacji wskaźnika przez GUS za rok, którego dotyczy;
 - 7) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 8) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić raz na 12 miesięcy począwszy od stycznia 2027 r. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że waloryzacja w okresie poprzedzającym styczeń 2027 r. nie jest dopuszczalna;
 - 9) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy

§ 13 Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania w ramach gwarancji nadzoru autorskiego nad Inwestycją realizowaną na podstawie dokumentacji projektowej - Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz ustaleniami Umowy.
2. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje świadczenie ramach obowiązków gwarancyjnych bez prawa do odrębnego wynagrodzenia pełnienia 20 branżowych nadzorów autorskich (jeden nadzór autorski rozumiany jest jako zespół wszystkich koniecznych lub uzasadnionych działań i czynności mających na celu rozwiązanie zgłoszonego przez Zamawiającego problemu projektowego i zakończonych wypracowaniem rozwiązania zadowalającego z punktu widzenia racjonalnych oczekiwań Zamawiającego).
3. Realizację nadzorów autorskich należy przewidzieć w terminie 4 lat od daty otrzymania prawomocnej i ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. Nadzory autorskie pełnione będą na wezwanie Zamawiającego. Za nadzory wynikające z błędów, wad i braków w dokumentacji projektowej, Projektantowi nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie jak również nie będą one wliczane do nadzorów autorskich, które Projektant zobowiązany będzie wykonać w ramach przedmiotu zamówienia.
4. Zobowiązanie dotyczące pełnienia nadzoru autorskiego wiąże Wykonawcę przez okres od momentu ogłoszenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych dotyczących Inwestycji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji. Podstawowy zakres nadzoru autorskiego określa ustawa Prawo budowlane i obejmuje w szczególności następujące czynności:
 - 1) udział w procedurze wyłaniania wykonawcy robót budowlanych wg wykonanej dokumentacji projektowej;
 - 2) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji robót z projektem budowlanym, a także z projektami wykonawczymi;
 - 3) wyjaśnianie wątpliwości wykonawcy robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej wykonanej przez projektanta; sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja ta w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne – z wyłączeniem rysunków warsztatowych wykonawcy robót budowlanych; opiniowanie i uzgadnianie dokumentacji warsztatowej przygotowanej przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie związanym z dokumentacją projektową;
 - 4) uzgadnianie, na wniosek zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych za zgodą zamawiającego możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
 - 5) uzgadnianie, na podstawie przekazanych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów, kart materiałowych dotyczących materiałów, wyposażenia i urządzeń zaproponowanych przez wykonawcę pod względem spełnienia wymagań projektu budowlanego, z zastrzeżeniem, że wykonawca robót

- budowlanych nie jest odpowiedzialny za zweryfikowanie parametrów technicznych i innych parametrów wymienionych w kartach materiałowych;
- 6) nadzór i kontrola nad wprowadzaniem zmian do dokumentacji projektowej, w taki sposób, aby nie spowodowały one istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania zmiany obowiązującego pozwolenia na budowę.
 - 7) bieżące doradztwo wykonawcy robót budowlanych w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych;
 - 8) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
 - 9) wsparcie Zamawiającego w ocenie technicznej wystąpienia okoliczności związanych z koniecznością wykonania robót budowlanych dodatkowych, zamiennych, uzupełniających.
5. Jednokrotna czynności nadzoru autorskiego (jeden nadzór autorski rozumiany jest jako zespół wszystkich koniecznych lub uzasadnionych działań i czynności mających na celu rozwiązanie zgłoszonego przez Zamawiającego problemu projektowego i zakończonych wypracowaniem rozwiązania zadowalającego z punktu widzenia racjonalnych oczekiwań Zamawiającego) obejmuje realizację zakresu nadzoru określonego Prawem budowlanym oraz Umową, w formie:
- 1) nadzoru autorskiego oraz konsultacji realizowanych przez Wykonawcę w trakcie pobytu na budowie lub w innym miejscu uzgodnionym pomiędzy Stronami;
 - 2) konsultacji telefonicznych, on-line lub korespondencyjnych (w tym mailem), z inwestorem, inspektorem nadzoru, inżynierem kontraktu lub wykonawcą robót budowlanych;
 - 3) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w siedzibie Wykonawcy, u Zamawiającego, na budowie lub innym miejscu uzgodnionym pomiędzy Stronami;
 - 4) pobytu na budowie (lub innym miejscu uzgodnionym pomiędzy Stronami), związanego z odbiorem częściowym oraz odbiorem końcowym inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej.
6. Czynności nadzoru autorskiego o których mowa w ust. 2 i 3 realizowane są na wezwanie Zamawiającego, z zachowaniem min. 3 dni roboczych terminu powiadomienia.
7. Czynności nadzoru autorskiego mogą dotyczyć jedynie realizacji robót na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.
8. W przypadku konieczności wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian z przyczyn, których nie można było, mimo dołożenia należytej staranności, przewidzieć na etapie sporządzania dokumentacji, lub w przypadku zaakceptowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę rekomendacji wniesionych przez wykonawcę robót, Wykonawca sporządzi rysunek lub projekt zamienny, na podstawie aneksu do niniejszej Umowy lub w ramach odrębnej umowy regulującej m.in. terminy, zakres, kompetencje i wynagrodzenie. Rozwiązanie zamienne musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę na wykonywanie nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji przez osoby trzecie wskazane przez Zamawiającego i zobowiązuje się nie podnosić z tego tytułu żadnych roszczeń.

§ 14 Współpraca stron

1. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do nadzoru nad realizacją Umowy jest:

Imię i nazwisko:	
Numer telefonu:	
Adres email:	

2. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do nadzoru nad realizacją Umowy jest:

Imię i nazwisko:	
Numer telefonu:	
Adres email:	

3. Strony Umowy będą wszelką korespondencję i oświadczenia woli kierować na poniższe adresy, w formie przesyłki poleconej w polskiej placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z 23.11.2012 r. Prawo pocztowe lub w formie przesyłki kurierskiej (w każdym przypadku skan przesłanego pisma powinien zostać przesłany również drogą mailową):

- 1) Zamawiający: adres e-mail:
.....
- 2) Wykonawca: adres e-mail:
.....

4. O zmianie danych kontaktowych, wskazanych powyżej Strony obowiązane są poinformować siebie wzajemnie w formie pisemnej. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie poinformuje o zmianie danych kontaktowych uznaje się, iż korespondencja i oświadczenia woli skierowane na dotychczasowy adres są doręczone skutecznie.

§ 15 Podwykonawcy

1. Uzgodniony z Zamawiającym zakres prac projektowych może być wykonywany przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców na zasadach określonych w Umowie. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podwykonawców o kwalifikacjach i doświadczeniu nie gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w specyfikacji warunków zamówienia.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od takiego podwykonawcy autorskich praw majątkowych, praw zależnych oraz wszelkich innych, wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych przez podwykonawcę, w zakresie tożsamym z określonym w niniejszej Umowie oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 5 Umowy. Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu wobec osoby konkretnego podwykonawcy, a Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do oczekiwań Zamawiającego w tym zakresie.
6. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.
7. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację Przedmiotu Umowy za pomocą dalszych podwykonawców.

§ 16 Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5% wynagrodzenia brutto. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia wartości umowy, jak i zmiany terminu jej realizacji stosownej i odpowiedniej zmianie ulega również wartość i termin zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania

umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 lub 7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 10 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 11 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
13. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17 Ochrona danych osobowych

1. Strony niniejszej Umowy oświadczają, że przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem" lub „RODO”).
2. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpi konieczność powierzenia danych osobowych, strony sporządzą umowę powierzenia danych zgodną z art. 28 RODO.
3. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem ich udostępnienia innym podmiotom w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
4. Integralną częścią umowy jest klauzula informacyjna Zamawiającego stanowiąca załącznik 2 do niniejszej Umowy, a Wykonawca potwierdza fakt zapoznania się z jej treścią.

§ 18 Siła wyższa

1. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku niemożności wykonania zobowiązań wynikających z postanowień Umowy z powodu siły wyższej, wykonanie zobowiązań przez którąkolwiek ze Stron zawieszono będzie w zakresie oraz w czasie działania siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy jak i w stosunku do Zamawiającego oraz od nich niezależne, któremu nie mogli się oni przeciwstawić działając z należytą starannością. W szczególności za siłę wyższą, z zachowaniem powyższego, uznaje się trzęsienia ziemi, powódzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, wojnę,

zamieszki, działania wojskowe, ograniczenia eksportowe i importowe, awarie na usunięcie których nie ma wpływu którakolwiek ze Stron.

3. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku strony, pisemnie pod rygorem nieważności, uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana z uwzględnieniem rozliczenia stanu zaawansowania wykonanych prac objętych Przedmiotem Umowy.
4. Bieg terminów określonych w Umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

§ 19 Postanowienia końcowe

1. Sprawy sporne pomiędzy Stronami niniejszej Umowy będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy z jakiegokolwiek powodu straci ważność, nie wpłynie to na ważność pozostałej części Umowy. W przypadku nieważności któregokolwiek z postanowień Umowy, Strony zastosują wszelkie środki niezbędne do zachowania pierwotnej intencji i celu takiego postanowienia, pod warunkiem, że nie jest ono niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy zgodnie z jej celem i istotą oraz pod warunkiem, że wykonanie powyższego nie naruszy przepisów obowiązującego prawa, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa przewiduje w tym zakresie inne postanowienia.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną częścią Umowy są załączniki:
 - 1) Załącznik 1 – Harmonogram;
 - 2) Załącznik 2 – Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego.
 - 3) Załącznik 3 - Kserokopia dowodu wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy

W imieniu Zamawiającego

W imieniu Wykonawcy

.....
:

.....